

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimus koskien kiinteistöä 837-723-12-7
TRE:4912/10.00.03/2023**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Ojalankyläntie -nimisen katualueen haltuunotto- ja korvaussopimus, joka koskee kiinteistöä 837-723-12-7, hyväksytään. Sopimuksen perusteella kiinteistön omistajille 837-723-12-7 maksetaan kertakaikkisena korvauksena 1644,00 euroa lisättynä 6 %:n korko 30.6.2021 tehdystä haltuunotosta alkaen.

Perustelut

Ojalan alueen asemakaava n:o 8637 on vahvistettu 17.6.2019. Asemakaavan mukaista Ojalankyläntie -nimistä katualuetta on kiinteistön 837-723-12-7 alueella 54 m². Kadun rakentamista varten on 30.9.2021 pidetty katualueen haltuunottokatselmus, jossa on todettu ja inventoitu katualueella oleva kasvillisuus ja puusto. Rakennuksia ja rakennelmia ei katualueella ole.

Kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ole ollut asemakaavaa, kaupunki saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella. (MRL 94 §). Ojalankylänkadun osalta on yleisen alueen lohkominen vireillä.

MRL 104 §:ssä on säännökset korvattavasta katualueesta. Kaupungin omistukseen MRL 94 §:n mukaan siirtyvästä katualueesta kaupunki on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella. Korvausvelvollisuuden määrittelyssä ei oteta huomioon asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi tai vesialueeksi osoitettua aluetta. Tämä koskee ensimmäistä asemakaava- aluetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n nojalla kiinteistön 837-723-12-7 omistaja on velvollinen luovuttamaan asemakaavanmukaista katualuetta korvauksetta.

Puustosta ja kasvillisuudesta maanomistajalle tulee maksaa täysi korvaus.

Kiinteistön 837-723-12-7 omistajan kanssa on tehty haltuunotto- ja korvaussopimus. Korvattavan puusto ja kasvillisuuden arvo haltuunottohetkellä on ollut 1644,00 euroa. Haltuunottolaskelma ja korvaussopimus liitteinä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Kiinteistöomistajat, Anita Liecks, kitiatalous, Heli Toukonieni, Kirsi Grönberg, Antti Alarotu, Niina Yli-Olli

Liitteet:

- 1 Katualueen korvaussopimus
- 2 Haltuunottolaskelma ja sopimus korvauksista (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 30.10.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 30.10.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
30.10.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 786

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.